

Lekkage – Drogen, Schadebeperking & Herstel

Deze gids biedt uitgebreide en praktijkgerichte informatie over het omgaan met lekkage in woningen en bedrijfspanden. De focus ligt op snelle schadebeperking, correct drogen en veilig herstel na een lekkage.

Wat is een lekkage?

Een lekkage is het ongewenst ontsnappen van water uit leidingen, daken, installaties of afvoeren. Zelfs een kleine lekkage kan grote schade veroorzaken wanneer deze niet tijdig wordt ontdekt en verholpen.

Veelvoorkomende oorzaken van lekkage

- Leidingbreuk of gesprongen waterleiding.
- Daklekkage door slijtage of stormschade.
- Defecte afvoer of sifon.
- Lekkage bij badkamers, keukens of toiletten.
- Problemen met cv-installaties of boilers.

Waarom snel handelen cruciaal is

- Beperkt structurele schade aan vloer, muur en plafond.
- Voorkomt schimmelvorming en gezondheidsproblemen.
- Vermindert herstelkosten en verzekeringsclaims.
- Voorkomt verspreiding van vocht naar andere ruimtes.

Wat te doen direct na een lekkage?

- Stop de watertoevoer indien mogelijk.
- Schakel elektriciteit uit bij gevaar.
- Verwijder zichtbare waterresten.
- Ventileer de ruimte voorzichtig.
- Neem contact op met een specialist.

Hoe wordt lekkageschade professioneel gedroogd?

Na het stoppen van de lekkage wordt het aanwezige vocht professioneel gedroogd. Dit gebeurt met bouwdrogers, ventilatoren en indien nodig speciale droogtechnieken zoals ondervloerdroging of wanddroging.

Stap-voor-stap aanpak na lekkage

- Inspectie en vaststellen van de omvang van de schade.

- Uitvoeren van vochtmetingen.
- Plaatsen van droogapparatuur.
- Tussentijdse controles en bijsturing.
- Eindmeting en vrijgave voor herstel.

Praktische tips na lekkage

- Werk nooit af voordat alles volledig droog is.
- Documenteer schade voor verzekering.
- Laat oorzaak en gevolg beide aanpakken.
- Gebruik alleen professionele droogapparatuur.

Wanneer is herstel veilig?

Herstelwerkzaamheden zijn veilig wanneer de gemeten vochtwaarden binnen toegestane normen vallen en er geen actief vochtprobleem meer aanwezig is. Dit voorkomt terugkerende schade.

Deze gids helpt om lekkageschade beheersbaar te houden en duurzaam herstel mogelijk te maken.