

Vloeren Drogen – Complete Professionele Gids

Deze gids biedt uitgebreide en praktijkgerichte informatie over het drogen van vloeren in woningen en bedrijfspanden. De inhoud is bedoeld voor particulieren, aannemers, installateurs en bedrijven die te maken hebben met nieuwbouw, renovatie of waterschade.

Waarom is het drogen van vloeren zo belangrijk?

- Voorkomt loslatende vloerafwerking zoals PVC, tegels of gietvloeren.
- Beperkt schimmelvorming en een ongezond binnenklimaat.
- Voorkomt blaasvorming, scheuren en verkleuring.
- Bespaart herstelkosten en vertraging in de planning.

Wanneer moet een vloer worden gedroogd?

- Na nieuwbouw of het aanbrengen van een dekvloer.
- Na lekkage, overstroming of waterschade.
- Voor het plaatsen van vloerafwerking.
- Bij muffe geur, schimmel of zichtbare vochtplekken.

Soorten vloeren en hun drooggedrag

Zandcement- en cementdekvloeren

Deze vloeren bevatten veel aanmaakwater. Richtlijn is circa één week droogtijd per centimeter vloerdikte. Eerst natuurlijk laten drogen, daarna eventueel versnellen met bouwdrogers.

Anhydrietvloeren

Anhydrietvloeren zijn zelfnivellerend en zeer vlak, maar gevoelig voor restvocht. De toplaag moet altijd worden geschuurd en het restvocht moet nauwkeurig worden gemeten.

Betonvloeren

Beton moet zowel uitharden als drogen. Uitharding duurt circa 28 dagen, maar volledige droging kan maanden duren zonder ontvochtiging.

Smeervloeren

Smeervloeren worden handmatig aangebracht en bevatten relatief veel vocht. Een gecontroleerde droogaanpak is noodzakelijk om scheurvorming te voorkomen.

Tegelvloeren

Vochtproblemen bij tegelvloeren zitten vaak in de ondervloer. Na lekkage of waterschade moet de onderliggende constructie worden gedroogd.

Gietvloeren (ondergrond)

Voor het aanbrengen van een gietvloer moet de ondergrond volledig droog zijn. Te hoge vochtwaarden veroorzaken blaasvorming en hechtingsproblemen.

Hoe worden vloeren professioneel gedroogd?

Professioneel drogen gebeurt door het actief verlagen van de luchtvochtigheid en het stimuleren van verdamping uit de vloer. Dit gebeurt met bouwdrogers, ventilatoren en indien nodig verwarming in combinatie met ontvochtiging.

Stap-voor-stap professionele aanpak

- Inspectie en vaststellen van vloertype en vochtbron.
- Uitvoeren van vochtmetingen.
- Natuurlijke droging waar vereist (eerste fase).
- Inzetten van bouwdrogers en luchtcirculatie.
- Tussentijdse controles en eindmeting.

Praktische tips uit de praktijk

- Sluit ramen en deuren tijdens actief drogen.
- Houd een constante temperatuur van minimaal 15 °C aan.
- Gebruik verwarming nooit zonder ontvochtiging.
- Begin nooit met afwerken zonder betrouwbare vochtmeting.

Wanneer is een vloer klaar voor afwerking?

Een vloer is klaar voor afwerking wanneer de gemeten restvochtwaarden voldoen aan de eisen van de gekozen vloerafwerking. Dit voorkomt schade, garantieverlies en herstelkosten.

Deze gids helpt bij het voorkomen van bouwfouten, schade en onnodige kosten door een onjuist of onvolledig droogproces.